

Modello per la redazione della domanda di partecipazione

(Da compilare distintamente per ciascuno dei lotti cui si intende concorrere e da inserire nei rispettivi plichi)

AI COMUNE DI CORTONA

Oggetto: Domanda di partecipazione all'asta pubblica per la vendita del Lotto _____
(specificare se Lotto A/C, A/D, A/H, A/I, A/L, A/M, B, C, D, E, F o G) - Avviso di vendita di
immobili di proprietà comunale terreni 2025

Generalità di chi presenta la domanda

Il sottoscritto _____ C.F. _____

nato a _____ il _____

residente a _____ via _____

n. _____

(N.B. Nel caso in cui sia necessaria la firma di due o più persone per rappresentare validamente altro individuo o una Società/Ente di qualsiasi tipo (ad esempio legali rappresentanti con firma congiunta o procuratori con firma congiunta) ciascuno di essi dovrà rilasciare la presente domanda di partecipazione)

CHIEDE

di partecipare all'asta per la vendita del lotto in oggetto in favore di:

(contrassegnare l'ipotesi o le ipotesi che ricorre/ricorrono e compilare la/le dichiarazioni sugli offerenti)

Parte 1 - se la partecipazione all'asta avviene a nome di chi firma la domanda, anche congiuntamente con altri soggetti

in favore di sé stesso (se coniugato) coniugato in regime di _____

(N.B. se il firmatario della domanda non rappresenta altri soggetti non compilare le parti 2.1. e 2.2., altrimenti compilare le parti 2.1. e/o 2.2. riproducendole nel numero necessario. Se la partecipazione all'asta avviene congiuntamente con altro soggetto, ma senza una comune procura, deve essere presentata anche la domanda dell'altro soggetto)

Parte 2.1. - se il firmatario della domanda rappresenta per procura altre persone fisiche

in favore del Sig. _____ C.F. _____

nato a _____ il _____

residente a _____ via _____

n. _____

(se coniugato) coniugato in regime di _____

per il quale presenta offerta in forza di procura del _____ Rep. n. _____

Notaio _____

(N.B. duplicare per ogni persona fisica per cui si rimette offerta)

Parte 2.2. - se il firmatario della domanda rappresenta per procura o in forza dei poteri derivanti dallo statuto sociale

Società o Enti

in favore della Società/dell'Ente denominato _____

con sede legale in _____ via _____

n. _____

C . F . _____

P . I V A .

per il/la quale presenta offerta in forza dei poteri derivanti dalla qualifica di:

(oppure)

per il/la quale presenta offerta in forza di procura del _____ Rep. n. _____

Notaio _____

(N.B. *duplicare per ogni Società/Ente per cui si rimette offerta*)

Inoltre, essendo a conoscenza delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate, nonché delle conseguenze amministrative di decadenza dai benefici eventualmente conseguiti in seguito al provvedimento emanato,

A TAL FINE DICHIARA, AI SENSI DEGLI ART. 46 e 47 DEL D.P.R. N. 445/2000, IN PROPRIO E IN NOME E PER CONTO DEGLI OFFERENTI EVENTUALMENTE RAPPRESENTATI

- di presentare l'offerta per persona da nominare, ai sensi dell'art. 1401 del Codice Civile, con riserva di nominare successivamente, ai sensi del medesimo articolo e nei termini prescritti dall'avviso di vendita, la persona per la quale ha agito;

(N.B.: *depennare la dichiarazione precedente se non si intende presentare offerta per persona da nominare*)

- di aver preso conoscenza e di accettare incondizionatamente le prescrizioni e le condizioni riportate nell'avviso di vendita;
 - di aver preso conoscenza dei documenti disponibili presso il Comune di Cortona in relazione al lotto oggetto di vendita ed in particolare dei dati ed elementi risultanti dalla Relazione Descrittiva riferita al lotto medesimo e dai documenti allegati e depositati agli atti della medesima, e di accettarli incondizionatamente;
 - di aver preso conoscenza e di accettare integralmente e senza riserve la situazione di fatto e di diritto del lotto posto in vendita, come "visto e piaciuto", anche in riferimento alla situazione degli impianti, alla regolarità edilizia e catastale, ad oneri, vincoli, diritti di terzi, servitù passive e ad ogni altro elemento o circostanza suscettibile di influire sul valore dell'immobile, avendone tenuto conto nella formulazione dell'offerta, rinunciando alla facoltà eventualmente spettante di richiedere la risoluzione del contratto di vendita, la riduzione del prezzo o il risarcimento di qualsivoglia danno causato in relazione a quanto sopra;
 - di aver preso conoscenza e di accettare che l'offerta presentata è comunque vincolante, valida ed irrevocabile per il periodo di 150 (centocinquanta) giorni successivi a quello dello svolgimento dell'asta;
 - di aver preso conoscenza e di accettare che con la presentazione dell'offerta, gli offerenti assumono obbligazione solidale tra loro nei confronti del Comune di Cortona;
- (N.B.: *depennare la dichiarazione precedente se non si presenta offerta in forma congiunta da più offerenti, anche a mezzo di procura ad un unico soggetto*)
- di aver preso conoscenza e di accettare il fatto che l'aggiudicazione del lotto non produrrà alcun effetto traslativo e che tale effetto si realizzerà solamente con la stipulazione del contratto di compravendita e comunque solo ad avvenuto ed integrale pagamento del prezzo di acquisto con le modalità precisate nell'avviso di vendita;
 - di aver preso conoscenza e di accettare che tutti gli oneri, costi e spese (ivi incluse imposte, tasse e spese notarili ed il costo per la redazione della relazione tecnica di compravendita che dovesse essere richiesta) relativi alla vendita del lotto saranno totalmente a carico dell'acquirente;

- di aver preso conoscenza e di accettare che, al momento della stipulazione del contratto di vendita, l'acquirente dovrà corrispondere al Comune di Cortona, in aggiunta al prezzo, le spese d'istruttoria e di registrazione sostenute dall'Amministrazione Comunale che saranno calcolate al momento dell'atto;
- di aver preso conoscenza e di accettare il fatto che, in caso di aggiudicazione del lotto oggetto della vendita, la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario e il mancato pagamento del prezzo comporteranno la decadenza dal diritto all'acquisto e la conseguente perdita del diritto alla

ripetizione del deposito cauzionale infruttifero;

- di aver preso conoscenza e di accettare il fatto che la restituzione del deposito cauzionale non libererà l'offerente dagli obblighi assunti nei confronti del Comune di Cortona con la presentazione dell'offerta, la quale continuerà comunque ad essere vincolante, valida ed irrevocabile per il periodo di 150 (centocinquanta) giorni successivi a quello dello svolgimento dell'asta, ragion per cui, ove a seguito dello scorrimento della graduatoria l'offerente sia dichiarato, entro il predetto termine di validità, nuovo aggiudicatario, egli sarà tenuto, entro 15 (quindici) giorni dal ricevimento della formale comunicazione del Comune, a produrre dichiarazione di proroga della validità dell'offerta fino a 150 (centocinquanta) giorni dalla ricezione di detta comunicazione, e a ricostituire nelle forme consentite dall'avviso di vendita il deposito cauzionale stabilito per il lotto, restituito a seguito dell'intervenuta aggiudicazione provvisoria ad altro offerente, pena la decadenza del diritto all'acquisto e l'obbligo di versare al Comune, a titolo di penale, l'importo del deposito cauzionale presso la Tesoreria Comunale entro i successivi 15 (quindici) giorni, fatto salvo il risarcimento di eventuali ulteriori danni che dovessero derivare al Comune dall'inadempienza dell'aggiudicatario;

- di non essere assoggettato a liquidazione giudiziale e di non essere incorso negli ultimi cinque anni in procedure concorsuali;

(N.B.: depennare la dichiarazione precedente se tra gli offerenti non vi sono persone fisiche o procuratori di persone fisiche o giuridiche)

- di non trovarsi in stato di interdizione giudiziale, legale o di inabilitazione e di non essere incorso nel divieto di concludere contratti con pubbliche amministrazioni;

(N.B.: depennare la dichiarazione precedente se tra gli offerenti non vi sono persone fisiche o procuratori di persone fisiche o giuridiche)

- che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione previste dall'art. 67 del D.Lgs. n. 159/2011 e successive modificazioni ed integrazioni e di non essere a conoscenza dell'esistenza di tali cause nei confronti dei soggetti indicati nell'art. 85 del D.Lgs. n. 159/2011 e ss.mm.ii.;

(N.B.: depennare la dichiarazione precedente se tra gli offerenti non vi sono persone fisiche o procuratori di persone fisiche o giuridiche)

- che l'impresa/Società/Ente che rappresenta non è assoggettata a liquidazione giudiziale e non è incorsa negli ultimi cinque anni in procedure concorsuali;

(N.B.: depennare la dichiarazione precedente se tra gli offerenti non vi sono persone giuridiche o Enti di qualsiasi tipo)

- che l'impresa/Società/Ente che rappresenta non si trova in nessuna condizione che comporta il divieto di concludere contratti con pubbliche amministrazioni;

(N.B.: depennare la dichiarazione precedente se tra gli offerenti non vi sono persone giuridiche o Enti di qualsiasi tipo)

- che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione previste dall'art. 67 del D.Lgs. n. 159/2011 e successive modificazioni ed integrazioni e di non essere a conoscenza dell'esistenza di tali cause nei confronti dei soggetti indicati nell'art. 85 del D.Lgs. n. 159/2011 e ss.mm.ii. per l'impresa/Società/Ente che rappresenta.

(N.B.: depennare la dichiarazione precedente se tra gli offerenti non vi sono persone giuridiche o Enti di qualsiasi tipo)

Ai fini della presente proposta elegge il seguente domicilio (solo se diverso dalla residenza / sede legale):

Località: _____ CAP _____

Via _____ n. _____

Tel. _____ Fax _____ P E C _____

Data _____

Firma

(Allegare fotocopia di un documento di identità del sottoscrittore)